



Denkmal gemäß § 7i / 10f ESStG

1907



2007

BADEN - BADEN

Ein Solitär, über 100 Jahre vergessen, wird zu neuem Leben erweckt.

Gestern, heute ...

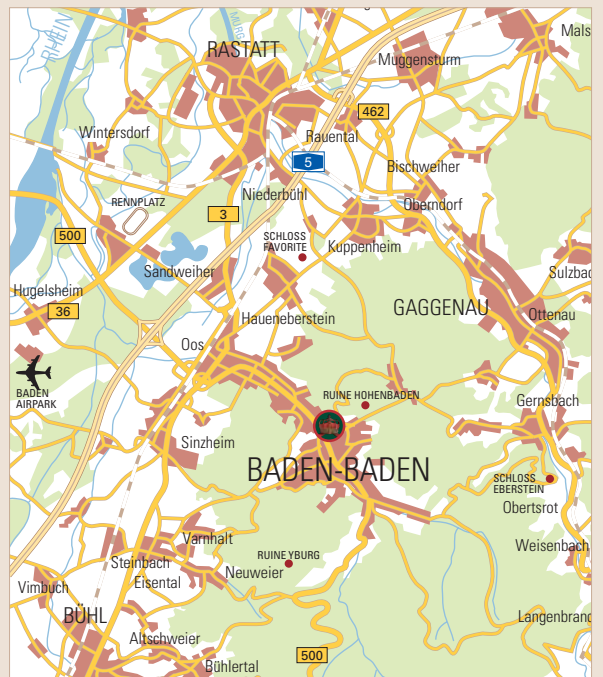
Imposant blickt die 'August Batschari Cigaretten'-Fabrik auf Baden-Baden. Vor 100 Jahren erbaut, ist sie noch immer eines der beeindruckendsten Gebäude in Baden-Baden: Ein neoklassizistisches Juwel in einer Umgebung, die bis heute den Atem des Jugendstils verströmt. In reiner Wohnlage, gesäumt von gründerzeitlicher Architektur.

...und morgen.

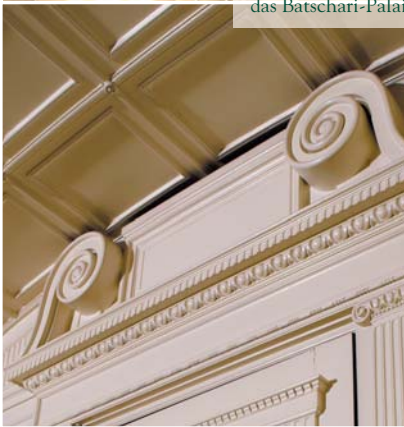
Das BATSCHARI PALAIS BADEN-BADEN wandelt sich - von der Manufaktur zum repräsentativen Zuhause. Gleich fünf Wohnkonzepte stehen zur Auswahl:

Einzigartig: das Denkmal-Wohnobjekt in prominentester Lage, mit elegantem Charme, höchst individuell.

EINE IMMOBILIENANLAGE GEMÄSS §7i ESStG / §10f ESStG (DENKMALSCHUTZ)



das Batschari-Palais vor der Sanierung



BATSCHARI SUITEN
EDLE, MÖBLIERTE
APPARTEMENTS
31 - 77 m²



TOWN HOUSES
ELEGANTE STADTHÄUSER
MIT TERRASSE
60 - 176 m²

EAST SIDE CHALETs

JUNGE WOHNEN IN
BESTER QUALITÄT

44 - 79 m²



WEST SIDE LOFT

NEU INTERPRETIERTE
GROSSZÜGIGKEIT

76 - 189 m²



ROYAL RESIDENCES

SONNIGE SÜD-RESIDENZEN,
1A SITUIERT

38 - 175 m²



Südansicht Mozartstraße aus der Sicht des Illustrators



Generalvertrieb:

 **GRUNDKONTOR AG**

Überreicht durch

Rufen Sie uns an -
wir informieren Sie gerne über das wohl
spektakulärste deutsche
Denkmalschutz-Immobilienprojekt
des Jahres 2006.
Traumhafte Eigentumswohnungen
freuen sich auf Sie!

www.batschhari-palais.de