

# **MyStudio - Studenten-Boarding House mit Rendite Turbo**

**53123 Bonn  
René-Schickele-Str. 7**



Straßenansicht

**Verkaufspreis: € 62.160,00**

**Impressionen**  
**hofansicht**



**1 Zi Apartment**



**Bad**



**Appartment**



## Empfang



## Cooking Lounge



**TV Lounge**



**Wellness**



## Objektdaten

### Objektbeschreibung:

MyStudio Comfort Apartments sind ein innovatives Produkt auf dem Immobilienmarkt. Das Studio bietet viel Platz zum Lernen und Leben.

Das funktionale Möblierungskonzept nutzt jeden Quadratmeter - und schafft viel Platz. Ein Schreibtisch mit Rollen und ein Bett mit integriertem Bettkasten sind ideale Lösungen. In Küche und Badezimmer hat alles seinen Platz.

Pflegeleichte und strapazierfähige Materialien, die mit dem hellen und lichtdurchfluteten Charakter des Apartments korrespondieren, sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Balkon vergrößert das Apartment zusätzlich: Hier ist ausreichend Platz zum Frühstück und zum Relaxen bei einem guten Buch.

Wer hier wohnt, wohnt mit allem Drum und Dran..

z.B.

- mit hauseigenem Waschsalon
- mit Fitness- und Sauna-Bereich
- mit praktischen Services , wie Empfang, der tagsüber stundenweise durch einen Concierge betreut wird, eine Kameraüberwachung und professionelles Reinigungspersonal.

Vom m<sup>2</sup>-Kaufpreis von 2.775,00 € entfallen 500,00 € auf die Möbel und unterliegen damit einer besonderen Abschreibung.

Eine Musterberechnung kann abgerufen werden.

### Lage:

Bonn ist entsprechend dem Berlin-Bonn-Gesetz von 1994 zweites politisches Zentrum der Bundesrepublik. 6 der 15 Ministerien bleiben am Rhein und Bundespräsident, sowie Bundeskanzlerin haben hier Zweite Dienstsitze.

Zahlreiche nationale und internationale Organisationen haben sich angesiedelt. Seit 1996 ist Bonn deutsche UNO-Stadt mit inzwischen zwölf Einrichtungen der Vereinten Nationen somit entstand der Bonner UN-Campus. Die Stadt macht sich als Schauplatz internationaler Tagungen, einen Namen.

Bonns Wirtschaft boomt, neue Arbeitsplätze entstehen, vor allem in der Informations- und Kommunikationstechnologie. Große Unternehmen haben hier ihre Konzern zentralen, wie die Deutsche Telekom und die Deutsche Post World Net, deren 'Post Tower' zum neuen Wahrzeichen der Stadt wird.

Allein die Bonner Alma mater, die 1818 gegründete Rheinische Friedrich Wilhelms-Universität zählt zu den größten Deutschlands und wird von ca. 31.000 Studenten besucht. Sie genießt einen exzellenten Ruf im In- und Ausland.

In der Rene-Schickelestr., im Bonner Südwesten, entstehen nun in einem ehemaligen Schulungszentrum der Shell AG ca. 60 attraktive Appartements, um die große Nachfrage nach studentischem Wohnraum zu bedienen. Die Universität erreicht man von hier aus in wenigen Minuten mit der Bahn, der Bahnhof Duisdorf ist 200 m vom Objekt entfernt.

**Ausstattung:**

Bei der Ausstattung der Apartments sowie der gesamten Anlage hat maximale Funktionalität einen hohen Stellenwert. für die MyStudio Apartments wurde eine eigenständige Design-Linie entworfen, die Funktionalität mit Wertigkeit des Produkts verbindet.

Selbstverständlich verfügen die Apartments über Kabel, High-Speed-Wlan und Telefonanschluss.

Das Haus besitzt großzügige und zweckmäßige Gemeinschaftsflächen - modern und funktional ausgestattete Lounges - sowie einen Wellness und Fitness-Bereich, die den Komfort und somit den Wohnwert beträchtlich steigern.

**Sonstiges:**

MyStudio ist ein völlig neues Konzept ähnlich der Boarding Houses.

Die Mietverträge müssen jeweils für ein Semester abgeschlossen werden, d.h. es gibt keine Mietersuche während des Semesters andererseits bietet dies Flexibilität für die Studenten, z.B. im Falle eines oder mehrerer Auslandssemester.

Objektart:	Etagenwohnung
Zimmer/Räume:	1
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	22,4
Bezugstermin:	01.04.2009
Baujahr:	1974
Einbauküche vorhanden:	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19 % MwSt